

О внесении изменений в Порядок принятия
в эксплуатацию законченных строительством
объектов, утвержденный Постановлением
Государственного Совета Республики Крым
от 11 апреля 2014 года № 2039-6/14

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя", статьей 75 Конституции Республики Крым

Государственный Совет
Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в Порядок принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года № 2039-6/14 (Сборник нормативно-правовых актов Республики Крым, 2014 г., № 4, ч. 2, ст. 495), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Комитет Государственного Совета Республики Крым по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Председатель
Государственного Совета
Республики Крым

В. КОНСТАНТИНОВ

г. Симферополь,
24 декабря 2014 года
№ 386-1/14

Приложение
к Постановлению
Государственного Совета
Республики Крым
от 24 декабря 2014 года № 386-1/14

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Государственного Совета
Республики Крым

11 апреля 2014 года № 2039-6/14

ПОРЯДОК

принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия в эксплуатацию законченных строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства (далее – объекты) на территории Республики Крым.

2. Принятие в эксплуатацию объектов, относящихся к I–III категории сложности, и объектов, строительство которых осуществлено на основании строительного паспорта, проводится путем регистрации Службой государственного строительного надзора Республики Крым (далее – Служба) поданной заказчиком декларации о готовности объекта к эксплуатации (далее – декларация).

3. Принятие в эксплуатацию объектов, относящихся к IV и V категориям сложности, осуществляется на основании поданного заказчиком акта готовности объекта к эксплуатации путем выдачи Службой сертификата.

4. В случае принятия объекта в эксплуатацию в I или IV квартале сроки выполнения отдельных видов работ по отделке фасадов и благоустройству прилегающей территории могут быть перенесены в связи с неблагоприятными погодными условиями.

Перечень таких работ и сроки их выполнения определяются заказчиком, о чем делается соответствующая запись в декларации или в акте готовности объекта к эксплуатации.

5. Если проектной документацией определен пусковой комплекс (очередь), он может быть принят в эксплуатацию отдельно от объекта. При этом пусковой комплекс (очередь) должен соответствовать требованиям по его безопасной эксплуатации в соответствии с функциональным назначением объекта.

В случае необходимости до принятия объекта в эксплуатацию заказчик вправе вносить согласованные с автором проекта строительства изменения

в составы пусковых комплексов (очередей). При этом из состава пускового комплекса не должны исключаться здания и сооружения санитарно-бытового назначения, а также те, которые предназначены для создания безопасных условий жизнедеятельности.

6. Жилые дома, построенные за средства юридических и физических лиц, могут приниматься в эксплуатацию без выполнения внутренних отделочных работ в квартирах и встроенно-пристроенных помещениях, не влияющих на безопасность эксплуатации домов, если это обусловлено договором о строительстве, при условии соответствия их санитарным, противопожарным и техническим нормам.

Перечень внутренних отделочных работ, без выполнения которых возможно принятие в эксплуатацию жилых домов, определяется Службой.

Жилые дома, в которых есть построенные за средства республиканского и местных бюджетов квартиры, предназначенные, в частности, для социально незащищенных слоев населения (инвалидов, участников Великой Отечественной войны, многодетных семей, граждан, пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы, и т. д.), принимаются в эксплуатацию при условии выполнения в таких квартирах внутренних отделочных работ в объеме, предусмотренном утвержденным проектом.

7. На объекте должны быть выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы, а также смонтировано и испытано оборудование.

На объекте производственного назначения, на котором установлено технологическое оборудование, должны быть проведены пусконаладочные работы согласно технологическим требованиям, предусмотренным проектом строительства, созданы безопасные условия для работы производственного персонала и пребывания людей в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по охране труда и промышленной безопасности, пожарной и техногенной безопасности, экологических и санитарных норм.

8. В случае, если на объект, построенный без разрешительных документов, решением суда признано право собственности, принятие в эксплуатацию такого объекта осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

9. Датой принятия в эксплуатацию объекта является дата регистрации декларации или выдачи сертификата.

10. Эксплуатация объектов, не принятых в эксплуатацию, запрещается.

11. Зарегистрированная декларация или выданный сертификат являются основанием для заключения договоров о поставках на принятый в эксплуатацию объект необходимых для его функционирования ресурсов – воды, газа, тепла, электроэнергии, включения данных о таком объекте в статистическую отчетность и оформления права собственности на него.

Подключение объекта, принятого в эксплуатацию, к инженерным сетям осуществляется в течение десяти дней со дня соответствующего обращения заказчика к лицам, которые являются владельцами соответствующих элементов инженерной инфраструктуры или осуществляют их эксплуатацию.

12. Заказчик обязан в течение семи календарных дней со дня принятия в эксплуатацию объекта:

подать копию декларации или сертификата органу местного самоуправления по местонахождению объекта;

проинформировать органы в сфере пожарной и техногенной безопасности о принятии объекта в эксплуатацию.

13. В случае потери или повреждения зарегистрированной Службой декларации или выданного Службой сертификата дубликат зарегистрированной декларации или дубликат сертификата выдается Службой безвозмездно в течение десяти рабочих дней после поступления от заказчика соответствующего заявления с подтверждением размещения им в средствах массовой информации сообщения о потере или предоставлении поврежденных декларации или сертификата.

14. Сведения о зарегистрированных декларациях и выданных сертификатах вносятся Службой в Единый реестр зарегистрированных деклараций о начале выполнения строительных работ, выданных разрешений на выполнение строительных работ, зарегистрированных деклараций о готовности объекта к эксплуатации и выданных сертификатов, отказов в регистрации таких деклараций и в выдаче таких разрешений и сертификатов (далее – Единый реестр).

15. Заказчик либо его уполномоченный представитель подает в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Службой или направляет заказным письмом с описью вложения в Службу два экземпляра декларации по форме согласно Приложению 1.

Поданная заказчиком в многофункциональный центр декларация не позднее следующего рабочего дня передается в Службу.

В течение десяти рабочих дней, следующих за датой поступления в Службу декларации, Служба проверяет полноту указанных заказчиком в декларации данных, достаточных для внесения их в единый реестр, и регистрирует декларацию.

Один экземпляр зарегистрированной декларации возвращается заказчику, второй – остается в Службе.

16. Заказчик отвечает за полноту и достоверность данных, указанных в поданной им декларации, в соответствии с законом.

17. В случае если декларация подана или заполнена с нарушением настоящего Порядка, в срок, предусмотренный для регистрации, Служба возвращает такую декларацию заказчику на доработку для приведения ее в соответствие с требованиями настоящего Порядка.

После устранения недостатков, послуживших основанием для возврата декларации на доработку, заказчик вправе повторно направить декларацию в соответствии с настоящим Порядком.

18. Выдача сертификатов на объекты, относящиеся к IV и V категориям сложности, осуществляется Службой на основании разрешений на выполнение строительных работ, полученных заказчиками в Республике Крым.

19. Для получения сертификата заказчик либо его уполномоченный представитель подает в многофункциональный центр или направляет заказным письмом с описью вложения в Службу заявление о принятии в эксплуатацию объекта и выдаче сертификата (далее – заявление) по форме согласно Приложению 2, к которому прилагается акт готовности объекта к эксплуатации по форме согласно Приложению 3.

Поданные заказчиком в многофункциональный центр документы не позднее следующего рабочего дня передаются в Службу.

20. После поступления в Службу документов Служба проводит проверку с целью определения соответствия объекта утвержденной проектной документации и готовности его к эксплуатации.

Проведение проверки на объекте начинается не позднее чем на третий рабочий день после регистрации заявления и не может продолжаться более четырех рабочих дней.

При проведении проверки Служба вправе отбирать образцы продукции, назначать экспертизу, получать проектную и исполнительную документацию, определенные строительными нормами, стандартами и правилами, другие документы, материалы, сведения, справки и объяснения по вопросам, которые возникают в процессе проверки, привлекать в случае необходимости учреждения, организации, республиканские органы.

21. В течение десяти рабочих дней, следующих от даты регистрации Службой заявления, по результатам проведенной проверки Служба выдает заказчику сертификат по форме согласно Приложению 4 или отказывает в его выдаче по форме согласно Приложению 5.

22. Основанием для отказа в выдаче сертификата являются:

непредставление документов, необходимых для принятия решения о выдаче сертификата;

выявление недостоверных сведений в представленных документах;

несоответствие объекта проектной документации и требованиям строительных норм, стандартов и правил.

При наличии оснований для отказа в выдаче сертификата Служба направляет заказчику в срок, не превышающий десять рабочих дней, следующих за датой регистрации Службой заявления заказчика, отказ с указанием причин по форме согласно Приложению 5.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в выдаче сертификата, заказчик вправе повторно направить документы для выдачи сертификата в соответствии с настоящим Порядком.

Отказ в выдаче сертификата может быть обжалован заказчиком в судебном порядке.

23. В случае выявления указанных заказчиком в декларации недостоверных данных Служба вправе уведомить об этом заказчика в течение одного рабочего дня со дня такого обнаружения для их устранения.

В случае самостоятельного выявления технической ошибки (описки, печатной, грамматической, арифметической ошибки) в зарегистрированной декларации или получения сведений о выявлении недостоверных данных заказчик (либо его полномочный представитель) обязан в течение трех рабочих дней со дня обнаружения предоставить достоверные данные относительно информации, которая требует изменений, для внесения их Службой в Единый реестр путем подачи лично или отправкой заказным письмом с описью вложения заявления по форме согласно Приложению 6, экземпляр декларации, в которой обнаружены техническая ошибка или недостоверные данные, и два экземпляра декларации, в которой учтены изменения, по форме согласно Приложению 1.

Служба осуществляет регистрацию декларации, в которой учтены изменения, в соответствии с настоящим Порядком.

Сведения о внесении данных, указанных в декларации, в которой обнаружены техническая ошибка или недостоверные данные, подлежат исключению из Единого реестра.

На декларации, в которой обнаружены технические ошибки, в верхнем левом углу проставляется отметка "В связи с изменениями, внесенными декларацией от ____ 20__ г. №_____, эта декларация утратила силу" с указанием даты, подписи должностного лица, которая скрепляется печатью.

24. В случае выявления недостоверных данных, указанных заказчиком в зарегистрированной декларации, Служба вправе отменить регистрацию такой декларации.

Служба отменяет регистрацию декларации, в которой выявлены указанные заказчиком недостоверные данные, путем издания соответствующего приказа и исключает запись о регистрации из единого реестра в течение пяти рабочих дней со дня выявления факта предоставления недостоверных данных, указанных в декларации.

Служба отменяет регистрацию декларации также по решению суда об отмене регистрации декларации, вступившего в законную силу.

Об отмене регистрации декларации заказчик письменно уведомляется в течение трех рабочих дней со дня отмены.

После устранения причин, явившихся основанием для отмены регистрации декларации, заказчик вправе повторно подать исправленную декларацию в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

25. Регистрацию деклараций и выдачу сертификатов Служба осуществляет на безоплатной основе.

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

_____ 20__ г. № _____

(Должность) (Подпись)

(Фамилия, имя и отчество)

М.П.

ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации

(Наименование объекта,
адрес размещения объекта,
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,
место жительства, номер контактного телефона;
наименование юридического лица, местонахождение,
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

_____ (Фамилия, имя и отчество физического лица,

_____ серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

_____ наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

_____ серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

_____ наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

_____ номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

_____ (Наименование, местонахождение,

_____ код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

_____ (Фамилия, имя и отчество физического лица,

_____ серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

_____ код плательщика налогов, номер контактного телефона

_____ наименование юридического лица, местонахождение,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	
Дата начала строительства:	
Дата окончания строительства:	
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

(Наименование документа, кем и когда выдан)

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции _____;

ограждающие конструкции _____;

фасады _____.

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)
Общая площадь здания, м ²	

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	
Материалы несущих и ограждающих конструкций	

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных			
двухкомнатных			
трехкомнатных			
четырекомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:			
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м² _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией _____ тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы _____ тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь _____ тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы _____ тыс. рублей.

_____ тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь
 _____ тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

 (Наименование объекта)

 (Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

 (Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик _____

(Должность руководителя
и наименование юридического лица)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

М.П.

 Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Приложение 2
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

Начальнику Службы государственного
строительного надзора
Республики Крым

(Фамилия, инициалы руководителя)

Заказчика _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем, когда выдан, место

регистрации, место жительства;

наименование юридического лица, местонахождение,

код плательщика налогов)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии в эксплуатацию законченного строительством
объекта и выдачу сертификата

Прошу принять в эксплуатацию _____

(Наименование объекта, его местонахождение,

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений, категория сложности)

и выдать сертификат.

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; сертификатов и отказов в их выдаче я, _____, даю согласие на обработку

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

моих персональных данных.

Приложение: Акт готовности объекта к эксплуатации на _____ листах;

Заказчик _____
(Должность руководителя
и наименование юридического лица)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

М.П.

Приложение 3
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Служба государственного строительного
надзора Республики Крым

_____ 20 ____ г.
№ _____

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия, имя и отчество)

АКТ
ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ

_____ 20 ____ г.
(Наименование населенного пункта по месту размещения объекта)

(Наименование объекта,

местонахождение объекта,

вид строительства, код объекта в соответствии с классификатором, категория сложности)

1. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком (подрядчиком – в случае выполнения строительных работ без привлечения субподрядчиков)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место проживания, код плательщика налогов, контактный номер телефона)

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

номер контактного телефона)

который выполнил _____

(виды выполненных работ)

и субподрядчиками _____

(Наименование субподрядчика, местонахождение, код плательщика налогов,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
номер контактного телефона),
которые выполнили _____
(Виды выполненных работ)

2. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,
место проживания, код плательщика налогов, номер контактного телефона)
(Наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов,
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан,
номер контактного телефона)
который выполнил _____
(Название частей или разделов документации)

и субподрядчиками _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,
место регистрации, место проживания, код плательщика налогов,
наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан,
номер контактного телефона)
которые выполнили _____
(Название частей или разделов документации)

3. Проектная документация утверждена _____
(Название, дата и номер документа заказчика)

4. Разрешение на выполнение строительных работ выдано _____

(Наименование органа, который выдал разрешение)

20__ г. № _____

5. Строительно-монтажные работы выполнены в срок:

начало работ _____;
(Месяц, год)

окончание работ _____
(Месяц, год)

6. Объект (для всех, кроме жилых домов) имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется на всех объектах в единицах измерения в соответствии с целевой продукцией или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом строительства в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(Начало выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	По результатам технической инвентаризации
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Тип квартиры	По проекту			По результатам технической инвентаризации		
	количество квартир	площадь квартир, м ²		количество квартир	площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

1	2	3	4	5	6	7
четырёхкомнатных						
пятикомнатных						
шестикомнатных						
семикомнатных						
восьмикомнатных и больше						
Всего квартир						

7. На объекте выполнено в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами все работы, предусмотренные проектной документацией. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом строительства, проведены в полном объеме.

9. Работы по отделке фасада, благоустройство территории, сроки выполнения которых перенесены через неблагоприятные погодные условия и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

10. Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией _____ тыс.рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы _____ тыс.рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь _____ тыс. рублей.

11. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь _____ тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

Заказчик	_____	_____	_____
	(Наименование должности)	(Подпись)	(Инициалы, фамилия)
1	2	3	4
Генеральный проектировщик			
Генеральный подрядчик (подрядчик)			
Субподрядчик			

1	2	3	4
Страховщик (если объект застрахован)			
Представитель профсоюзной организации (по решению заказчика для объектов производственного назначения)			

Приложение 4
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

СЕРТИФИКАТ

серия _____ № _____

Этим сертификатом Служба государственного строительного надзора Республики Крым удостоверяет соответствие законченного строительством объекта (очереди, отдельного пускового комплекса): _____
(Наименование объекта,

_____ местонахождение, вид строительства, категория сложности, основные показатели объекта) проектной документации и подтверждает его готовность к эксплуатации.

Заказчик объекта: _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица,

_____ серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания;

_____ наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов)

Генеральный проектировщик (проектировщик) _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица,

_____ серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания;

_____ наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов)

Генеральный подрядчик (подрядчик) _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица,

_____ серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания;

_____ наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов)

Сертификат выдан на основании акта готовности объекта к эксплуатации от _____ 20__ г. (копия прилагается)

Дата выдачи сертификата _____ 20__ г.

_____ (Наименование должности)

_____ (Подпись)

_____ (Фамилия, имя и отчество)

М.П.

Приложение 5
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ СЕРТИФИКАТА

_____ 20__ г. № _____

По результатам рассмотрения поданного заказчиком

(Фамилия, имя и отчество физического лица или наименование юридического лица)

_____ 20__ г. заявления о выдаче сертификата о готовности объекта
к эксплуатации установлено:

В выдаче сертификата о готовности к эксплуатации объекта

(Название объекта, местонахождение, вид строительства)

отказано по указанным основаниям.

(Наименование должности)

(Подпись)

(Фамилия, имя и отчество)

М.П.

Приложение 6
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

Начальнику Службы государственного строительного
надзора Республики Крым

(Фамилия, инициалы руководителя)
Заказчика _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта,

кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

наименование юридического лица, местонахождение,

код плательщика налогов)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в декларацию о готовности объекта
к эксплуатации, зарегистрированную _____ 20__ № _____

(Наименование и местонахождение объекта строительства)

почтовый/строительный адрес _____,

вид строительства _____,

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта _____,

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности _____.

Наименование документа, являющегося основанием для изменения
данных, _____ от _____ 20__ № _____,

выданного _____.

Приложения.

1. Декларация, в которой обнаружена техническая ошибка или
недостовверные данные, в одном экземпляре.

2. Декларация, в которой учтены изменения, в двух экземплярах.

С целью обеспечения ведения учета полученных уведомлений о начале
выполнения подготовительных и строительных работ, зарегистрированных
деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ,
выданных разрешений на выполнение строительных работ,

зарегистрированных деклараций о готовности объекта к эксплуатации и выданных сертификатов, возвращенных деклараций и отказов в выдаче таких разрешений и сертификатов я, _____,
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку, использование, хранение моих персональных данных в пределах, необходимых для внесения изменений в декларацию.

(Наименование должности)

(Подпись)

(Фамилия, имя и отчество)

М.П.